

Mejores comunidades. Mejores políticas. Mejores vidas.

Consejos para propietarios de Massachusetts

¡Administre su negocio con confianza!

Las leyes de alquiler de Massachusetts son complejas, pero ser propietario no tiene por qué serlo.

Un propietario que actúa con confianza y profesionalismo está mucho mejor preparado para alcanzar el éxito que uno abrumado y desorientado.

Esa confianza surge de contar con las herramientas adecuadas para hacer bien el trabajo.

Conocer la ley y las mejores prácticas es fundamental. También lo es saber cómo administrar un presupuesto y dónde encontrar respuestas cuando no está seguro de qué hacer.

LO ESENCIAL PARA PROPIETARIOS

Cinco cosas que los propietarios exitosos saben hacer

1. **Comuníquese:** Atienda el teléfono. Explique lo que está haciendo. No se presente sin previo aviso para asuntos de rutina.
2. **Prevenga:** Resuelva los problemas pequeños antes de que se agraven. Reparar una pequeña filtración cuesta menos que reemplazar un piso podrido.
3. **Medie:** Un desalojo es costoso. Trabaje con sus inquilinos para encontrar una solución que no requiera recurrir a abogados. ¡Es posible!
4. **Pregunte:** Pintura con plomo, discriminación, depósitos de garantía: si no encuentra la respuesta que necesita, consulte a un experto. Los errores pueden salir caros en Massachusetts. ¡No se guíe solo por el sentido común!
5. **Únase:** Hay miles de pequeños propietarios en Massachusetts con quienes compartir experiencias, conversar, reír y hasta llorar. A veces, ayuda saber que hay otras personas que entienden por lo que está pasando.

¿No está seguro de cómo hacerlo? Tenemos décadas de experiencia, expertos disponibles y miles de miembros dispuestos a ayudar.

PREPÁRESE SIN SALIRSE DEL PRESUPUESTO

No pierda el sueño: esté preparado

No pague de más. Tener un presupuesto y saber dónde ahorrar le permitirá estar preparado para afrontar reparaciones importantes.

Mass Save puede ayudarlo con mejoras de eficiencia energética en su propiedad de alquiler. Hemos trabajado arduamente para ampliar el acceso de los propietarios a estos beneficios en todo el estado.

Nuestro programa de afiliados de Home Depot también puede ayudarlo a ahorrar dinero: muchos miembros recuperan el costo de su membresía en una sola compra.



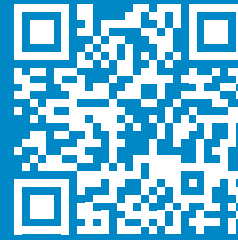
LA SEGURIDAD EMPIEZA POR USTED

Explíqueles a sus inquilinos cómo mantenerse seguros

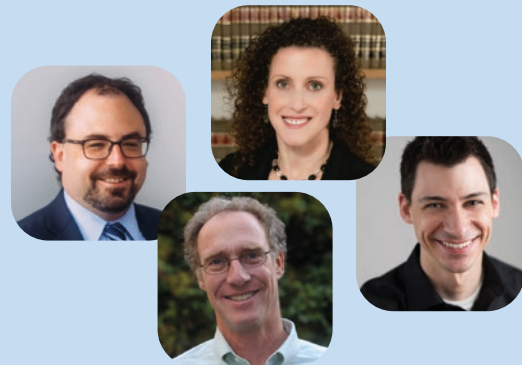
La seguridad de sus inquilinos comienza con usted. Mantenga sus propiedades de alquiler en regla y comunique claramente la información importante:

- Explique la importancia de no retirar los detectores de humo.
- Asegúrese de conocer las leyes sobre remoción de nieve aplicables a sus propiedades y proporcione a sus inquilinos lo necesario para transitar de manera segura los meses de invierno.
- Envíe correos electrónicos con recomendaciones de seguridad para el verano a fin de prevenir incendios y accidentes.
- Asegúrese de que sus inquilinos reciban todos los avisos exigidos por ley sobre sus derechos y responsabilidades.

¡Únase!



MASSLANDLORDS.NET/JOIN



¿Todavía tiene dudas? ¡Pregúnteles a los expertos!

Los miembros de MassLandlords pueden participar en cuatro **sesiones virtuales gratuitas de 'Pregúntenos lo que quiera'** al mes, dirigidas por expertos en vivienda y abogados (el presentador varía según la sesión).

Aquí no juzgamos: obtenga respuestas a sus preguntas más importantes y escuche las experiencias de otros propietarios.

Mejores comunidades.
Mejores políticas.
Mejores vidas.